ESARQ

COMUNICACION DE PROGRESO

2021

Indice

2 INDICE

3 PRESENTACION

17 PUBLICO DE INTERES

20 GESTION DE SUSTENTABILIDAD

24 DERECHOS HUMANOS

29 NORMAS LABORALES

33 MEDIOAMBIENTES

38 LUCHA CONTRA CORRUPCION

40 ENFOQUE ECONOMICO

43 ENFOQUE SOCIAL

52 DIFUSION

PRESENTACION

Mundialmente, las empresas se encuentran en una búsqueda permanente de generar valor agregado, mejorar su posicionamiento y ventajas competitivas. Para ello, asumen la gestión de sus resultados y desempeño empresarial, conjugando logros económicos ambientales y sociales (triple bottom line).

El reto constante en la gestión responsable de la empresa y los impactos de su actividad, logra una apertura conceptual hacia una Arquitectura Sustentable, que busca reducir al máximo los impactos que puede tener el diseño y la construcción en el medio ambiente.

Al asumir las premisas del Pacto Global de Naciones Unidas, afianzamos nuestro compromiso con la sostenibilidad de nuestro negocio, tanto hacia adentro como empresa como en la forma de hacer arquitectura. Un proceso en el cual las interrelaciones con los pares se tornan más beneficiosas.

La sostenibilidad corporativa responde a los siguiente ejes: Alianzas transformadoras, Gestión responsable en la cadena de suministro y consumidores, Construcción de paz, Plataformas de acción y colaboración, Protección del agua, transparencia y rendición de cuentas y valor compartido.

Es por ello que **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos se compromete con los lineamientos de la Red Local del Pacto Global; para afianzar las buenas prácticas de arquitectura sustentable y difundir la experiencia del Estudio, como un caso inspirador para otras empresas que decidan sumarse a este camino.

Los objetivos de la presente publicación son analizar el impacto de los casos, reconociendo su replicabilidad, innovación y efectos, indicar la experiencia laboral de esta concepción e identificar aportes para una construcción más amigable con el medio ambiente.

Oportunidades y Desafíos en los Nuevos Escenarios

La capacidad de adaptarse a nuevas condiciones del entorno es sin lugar a dudas un atributo esencial de todos los seres vivos, que les asegura en muchos casos resguardarse en posiciones de subsistencia, y en muchos otros, acceder a condiciones de desarrollo y evolución.

La actividad empresarial, desplegada en escenarios habitualmente turbulentos ofrece un terreno fértil para liderazgos versátiles y resilientes, abiertos a la innovación que promueven los desafíos de la nueva normalidad.

En tal sentido, la búsqueda permanente de la mejora continua, es un norte que ha guiado nuestros pasos hacia una gestión de superación, bajo estándares de calidad y sostenibilidad que nos distinguen favorablemente en el mercado en el cual operamos.

La calidad por su parte, estableciendo elevados niveles de exigencia en nuestro desempeño profesional para ofrecer a nuestros clientes servicios de excelencia, y la sostenibilidad, aportando el necesario balance entre las variables económicas propias de la actividad empresarial, y la preservación de los impactos ambientales y sociales que requiere cada proyecto encomendado.

La crisis global sanitaria sin dudas nos ha colocado frente a una realidad en la que todos nos sentimos vulnerables, pero sin ser algo deseado, puede convertirse también en una oportunidad para hacer un alto en el camino y repensar cosas esenciales que nos vuelvan a la senda de los valores elevados que motivan nuestra profesión, capitalizando así las lecciones que nos dejan las experiencias de nuestra actividad empresarial en un entorno complejo y desafiante.

La presentación de este nuevo reporte, que da cuenta de los progresos de nuestra actividad y de las contribuciones que la misma a generado para nuestros clientes y para las comunidades en las que ellos se desarrollan, nos animan a continuar con más claridad y con más fuerza en la búsqueda de horizontes de superación, en los que junto a nuestros colaboradores y aliados estratégicos debemos avanzar con más convicción.

Esta es nuestra propuesta y esta nuestra invitación.

Arq. Pablo Agustín Swiecicki

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos está dedicado a la Arquitectura Corporativa desde hace más de 35 años.

Nuestra Organización conoce e interpreta las exigencias cotidianas de las Empresas, asumiendo la responsabilidad y el compromiso profesional de dar respuestas a sus necesidades, evaluando los riesgos, determinando los plazos y acompañando en la obtención de resultados satisfactorios a todos sus emprendimientos.

Nuestra Gestión de Calidad garantiza el producto final de cada proyecto.
Muchas empresas nacionales e internacionales han confiado en nuestra experiencia para diseñar, desarrollar y concretar sus proyectos.

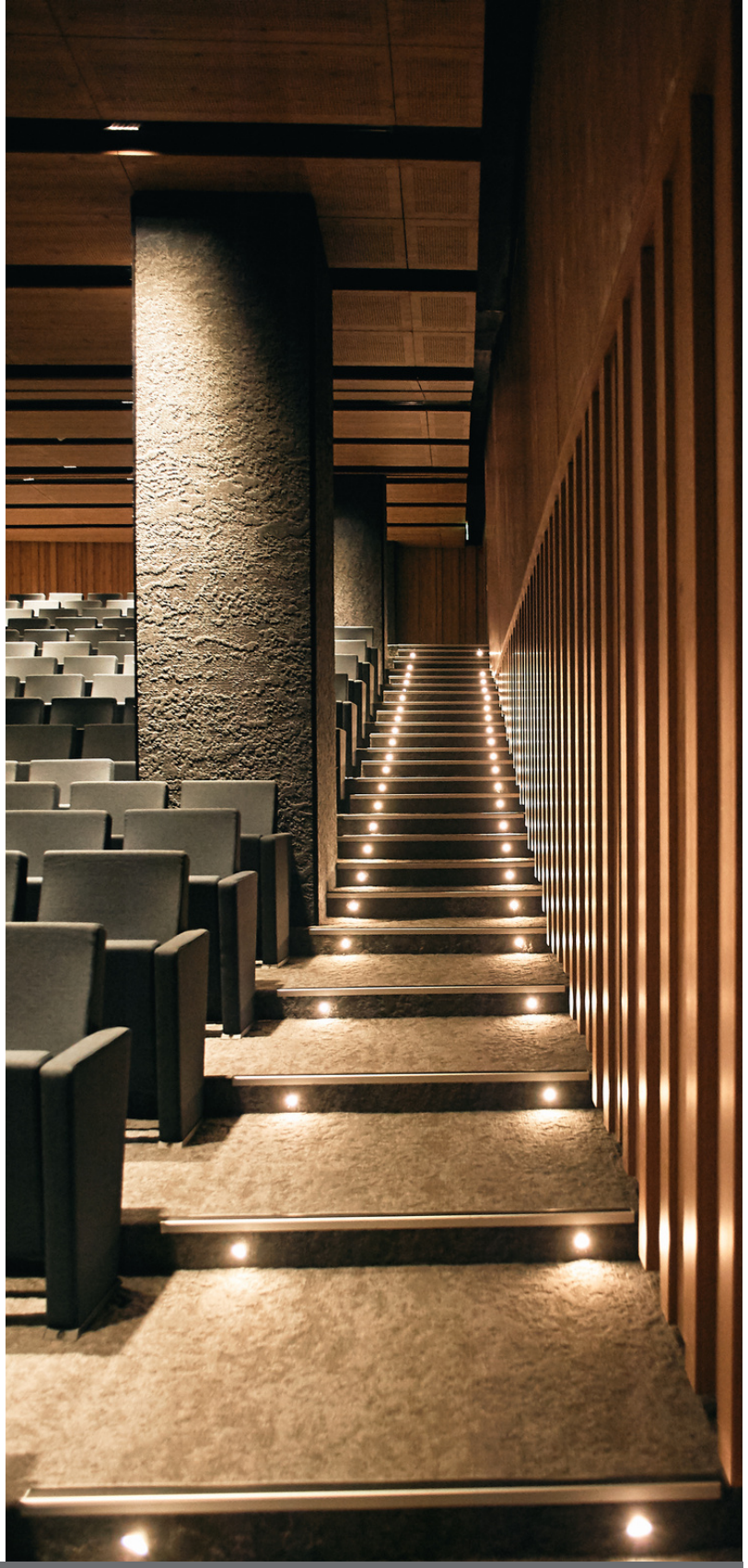
Nuestras primeras actividades estuvieron orientadas al diseño y a la construcción de viviendas unifamiliares y colectivas. Con el transcurso del tiempo comenzó a realizar obras para empresas de servicios y proyectos de gran envergadura en el área industrial aplicando nuevas tecnologías constructivas.
Es en este segmento donde **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos encontró su campo de acción, capacitándose y expandiéndose hasta lograr ser uno de los líderes en el desarrollo de Arquitectura Corporativa.

Acompañando este crecimiento, el equipo de trabajo incorporó profesionales y asesores especialistas en cada área, amplió los recursos físicos y desarrolló un sistema de gestión de calidad de mejora continua.

A partir del año 2012, se propuso como desafío que todos los proyectos que se abordaran de ahí en más fueran sustentables y que se realizaran acciones de responsabilidad social y ambiental junto a los clientes.

Lograr la satisfacción del cliente ha posicionado a **ESARQ** | Estudio SwiecickiArquitectos como una empresa líder en el desarrollo de Arquitectura Sustentable.

Su trabajo abarca todo el territorio de la República Argentina y actualmente está desarrollando proyectos para países de la región.



CONSULTORIA

Estudio de factibilidad de proyectos de obras de arquitectura, evaluación crítica de recursos físicos de las empresas, asesoramiento en todas las áreas específicas relacionadas con el diseño, la construcción y el mantenimiento de inmuebles.

PROPUESTAS

Elaboración de los principales temas funcionales, estéticos y tecnológicos a desarrollar en la propuesta arquitectónica.

Elaboración de un diagnóstico preliminar de las necesidades del cliente a los efectos de confeccionar el programa de diseño.

ANTEPROYECTO

Elaboración de alternativas de diseño arquitectónico ajustadas a los parámetros previamente fijados hasta optimizar la solución.

En esta etapa el comitente recibe información suficiente para la toma de decisiones sobre los alcances de la obra.

PROYECTO

Desarrollo minucioso de la propuesta arquitectónica teniendo en cuenta parámetros que aseguren un obsesivo estudio de detalles, su materialización tendiendo a reducir plazos de ejecución. Elaboración de la documentación de obra, confección de un presupuesto estimativo y programación..

LICITACIONES

Realización de los pliegos legales y técnicos de licitación de obras.

Preparación de contratos, cronograma de tiempos de ejecución de obras y curvas de inversión.

ADMINISTRACION

Estudio de ofertas y presupuestos. Control de certificaciones y seguimientos de la inversión.

TRAMITACIONES

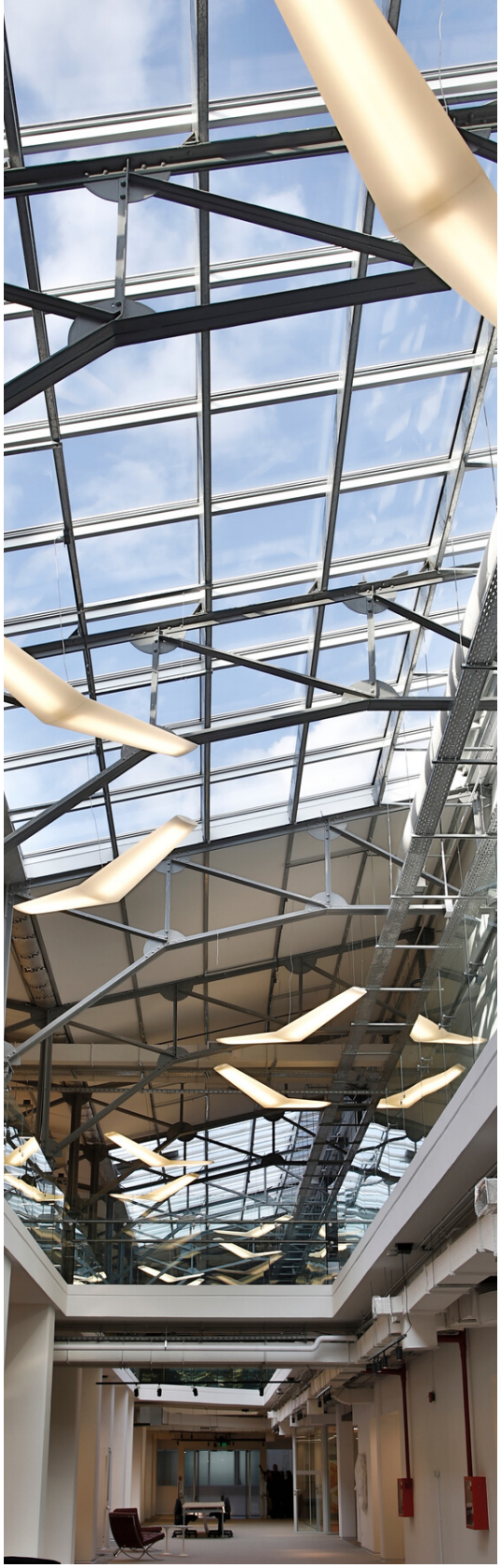
Realización y presentación de toda la documentación, de nuestras obras, requerida por los diversos organismos de control de obras particulares y empresas privadas de servicios públicos.

GERENCIAMIENTO

Control técnico-económico de las obras contratadas hasta su terminación. Verificación de estándares de calidad y cumplimiento de plazos contractuales.

AUDITORIA

Verificación y evaluación de los resultados obtenidos durante la ejecución de trabajos o con posterioridad.



MISION

Brindar la mejor solución arquitectónica y de servicio profesional a las grandes empresas del país, a partir de nuestra experiencia y creatividad en el rubro, y la capacitacióny actualización permanente del staff, bajo principios de Calidad y Sustentabilidad.

VISION

Ser un estudio líder en el desarrollo de arquitectura corporativa reconocido por su innovación en el diseño, comportamiento ético, profesionalismo y su política de continuo mejoramiento de la Calidad.

Mediante las certificaciones de nuestras obras nos encontramos en un **proceso evolutivo de constantes actualizaciones** a fin de estar alineados con los requerimientos de las normas.

Dentro de nuestros proyectos más destacados contamos con 18 proyectos corporativos LEED que hemos desarrollado en los últimos años de los cuales 5 fueron certificadas GOLD, 3 SILVER y 3 STANDARD + 7 en proceso de certificación.

ESARQ | Estudio SwiecickiArquitectos en Argentina desarrolla 100.000m² anuales de proyectos Leed

Actualmente somos el **Estudio de Arquitectura con mayor cantidad de Certificaciones Leed del mercado.**

ARQUITECTURA RESPONSABLE & SUSTENTABLE

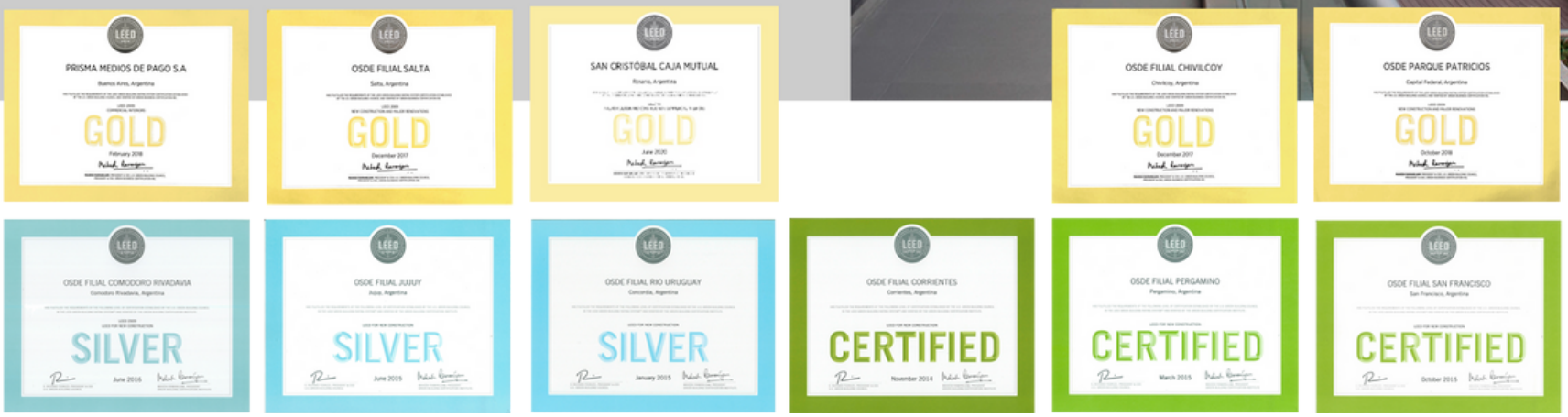
En ESARQ | Estudio Swiecicki creemos en las buenas prácticas y la mejora contínua de los procesos. Por ello, desde 2012 adherimos al **Pacto Global de las Naciones Unidas.** Este pacto promueve el desarrollo sostenible y la responsabilidad cívica corporativa dentro de un contexto de intereses múltiples, y llama a las compañías a adoptar diez principios universales relacionados con los derechos humanos, las normas laborales, el medio ambiente y la anticorrupción.

VER REPORTES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA

Además, tomamos la iniciativa de adoptar la sostenibilidad como un modelo de gestión de la organización. Desde entonces todos nuestros proyectos se desarrollan respetuosos con el ambiente y con las comunidades donde se insertan. La preservación del ambiente y el uso racional de los recursos, se han convertido en el eje de nuestro compromiso y manera de pensar la arquitectura.

La reutilización, el ahorro y el aprovechamiento al máximo de los recursos son nuestros objetivos estratégicos que nos permiten disminuir los riesgos e impactos que la industria de la construcción genera en el ambiente y, en consecuencia, en las sociedades.

Adoptamos las normas y **estándares LEED** para cumplir con este compromiso y hoy **contamos con más de 18 obras de gran escala certificadas bajo estas normas.**



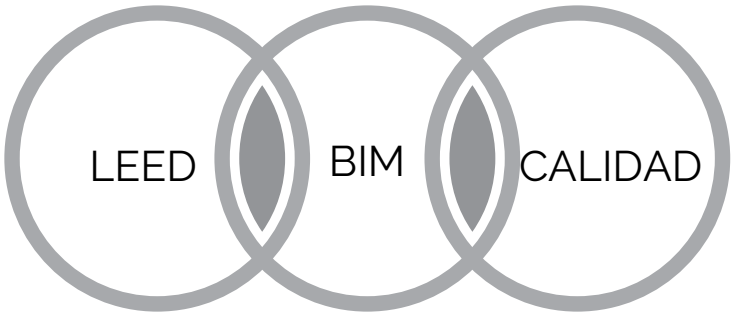
El Estudio cuenta con **certificación ISO 9001-2015** desde 2013 y de la normativa **IRAM CPAU (Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo) de Requisitos de Desempeño para Estudios de Arquitectura**, desde 2009.

Hemos sido pioneros en la incorporación de la problemática sustentable a nuestros proyectos en el ámbito nacional, desarrollando a lo largo de todo el país proyectos y obras bajo normativa LEED.

Para lograr este fin, **hemos capacitado intensivamente a todos los profesionales** de nuestro Estudio, contando con profesionales LEED Green Associate, lo que demuestra un claro compromiso con el desarrollo profesional, al mismo tiempo implica liderazgo en el campo y participación activa en la construcción verde, subrayando valores para los equipos de obras LEED y la sostenibilidad de las organizaciones.

El Estudio es miembro de Argentina Green Building Council (AGBC), habiendo incorporado al equipo habitual de asesores a los mejores especialistas en proyectos LEED del país.

Para el desarrollo de los proyectos y documentación se emplea plataforma **BIM (Building Information Modeling)**, sistema que el Estudio tiene incorporado en sus procesos de trabajo desde hace más de 5 años. Esto implica la generación de un modelo gestionando los datos del proyecto y utilizando software paramétrico de modelado en tres dimensiones.



ARQUITECTURA CORPORATIVA	Mas de 30 años nos respaldan en el rubro de Arquitectura Corporativa.
ARQUITECTURA SUSTENTABLE	Lideres en Proyectos y Obras con Certificaciones Leed en el País. 11 Obras Certificadas Leed - 07 en vías de Certificación.
AGBC	Miembros de Argentina Green Building Council..
156.600M² PROYECTOS/OBRAS	Certificados Sustentables y/o bajo lineamientos de dichas características en la República Argentina.
CERTIFICACION ISO 9001-2015 + REFERENCIAL N°04 - IRAM CPAU	Certificaciones de calidad para la gestión del Estudio. Requisitos de Desempeño de Estudios Arquitectura.
REVIT - BIM	Ampliación y capacitación continua del staff profesional. Utilización BIM para modelado de proyectos.
PACTO GLOBAL ARGENTINA	Estudio de Arquitectura miembro de la red del Pacto Global Argentina.
RSE	Estudio de Arquitectura Premiado nacional e internacionalmente, por sus acciones de Responsabilidad Social Empresarial.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, participa desde 2013 en la Red Argentina del Pacto Global , Reafirmando así su compromiso con los principios rectores de la Iniciativa enmarcada en las dimensiones de los Derechos Humanos, Prácticas laborales, Medio-ambiente y prácticas anti-corrupción, aplicables a la gestión empresarial.

Desde 2013, **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos, es Empresa Miembro de Argentina Green Building Council, una organización no gubernamental cuyo accionar es de alcance nacional y participación a nivel global bajo licencia del World Green Building Council. El Estudio contribuye con el AGBC, entre otras cuestiones, a través de la publicación de sus proyectos sustentables y su Indice de Construcción Sustentable.

El estudio está comprometido con la gestión y la calidad de los productos que entrega a sus clientes.
El estudio se encuentra certificado ISO 9001/2008 desde 2013. En junio de 2018 el estudio obtuvo la certificación ISO 9001-2015 para Proyecto de Obra de Arquitectura, Dirección de Obra de Arquitectura y Gerenciamiento de Obra. La implementación de la norma nos ha permitido ampliarlos criterios de calidad en todos los procesos del estudio mediante una normativa de reconocimiento internacional.

Desde 2008, **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos se encuentra certificado en sus procesos de proyecto y dirección de obra bajo el Referencial N° 4 IRAM-CPAU de Requisitos de Desempeño para Estudios de Arquitectura.

Nuestro respeto por el medio ambiente y el compromiso por la sociedad, se reflejan a través de las buenas prácticas implementadas tanto en nuestras oficinas como en cada una de las obras que realizamos, y en los planes de acción que desarrollamos en conjunto con organizaciones a fines para colaborar con las comunidades que lo requieren.

Arq. Pablo Swiecicki
Director General

Arq. Juan P. Swiecicki
Director Ejecutivo

Arq. Mercedes Swiecicki
Director Ejecutivo

Arq. Alexis Patocchi
Gerente de Proyecto

Lic Martin Gianotti
Gerente Administración

Arq. Mara Tassara
Gerente Gerenciamiento

Arq. Milena Soldano
Gerente de Producción

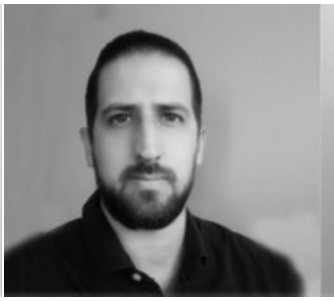
Arq. Mario Sei
Director de Obra

Analía Rodriguez
Asistencia a Dirección

Tec. Gabriel Hruszeckyj
Administración

Arq. Daniel Dellepiane
Proyectista

Arq. Lucila Masciottra
Proyectista



Arq. Fernando Alvarez
Proyectista

Arq. Laia Rodriguez Tosti
Proyectista

Arq.Patricia Ibañez
Proyectista

CÁLCULO DE ESTRUCTURAS HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICASING EDUARDO DINER
GEOSOBRAS ING. FEDERICO SERRANO
HA INGENIERIA ING. HERNAN ALLERA
ARQ. EMILIO SESSA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LEED ESTUDIO ING EDUARDO GIANATELLI ING. MIGUEL ANGEL SCOTILLO
GNBA
ILUMINACIÓN - LEED
ARQ DELIA DUBRA

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN- LEED - GMP ESTUDIO ECHEVARRÍA ROMANO
GNBA
INSTALACIONES SANITARIAS E INCENDIO - LEED -GMP
ESTUDIO GIARINI
GNBA
NORMATIVA LEED
ING. CARLOS GRINBERG
GREEN GROUP

INSTALACIONES BMS Y BAJA TENSIÓN
GNBA
PAISAJISMO LEED
ALEXIA ANASTASIADIS, ARQ, PAISAJISTA CORA BURGVIN, PAISAJISTA

CIRCULACIONES VERTICALES ING ALDO LÓPEZ

DATA CENTER
ING ROBERT TOZER

MULTIMEDIA
ING NESTOR BELLONE

CÓDIGOS DE PLANIFICACIÓN Y EDIFICACIÓNARQ. JORGE AMITRANO

NORMATIVA SANITARIA GMP FARM. ADRIANA ABARRATEGUI

FARM. ADRIANA ABARRATEGUI

PUBLICO DE INTERES

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, hace foco en la calidad de las relaciones, la honestidad y el intercambio que desarrollamos en el tiempo con aliados clave, dentro de los cuales, proveedores y asesores cumplen un rol destacado y con los que se aspira a mantener constantes vínculos.

Se aplican políticas de relacionamiento principalmente para concursos y licitaciones.

Se desarrollan valores de referencia entre las partes, se crean canales de carga de documentación de mayor inmediatez, a saber la intranet del Estudio, y se verificaron respuestas ajustadas de presupuestos y otros ante situaciones de plazos exiguos.

Considerando los valores con los que trabajamos, nuestro plan de responsabilidad se basa en cuatro ejes estratégicos:

En este sentido, trabajamos continuamente para lograr crecimiento en el alcance de las acciones de cada uno de los ejes. Para nosotros, cada desafío es una oportunidad de educar, incluir, hacer crecer, reforzar, apoyar, de dar evolución.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos percibe a la sustentabilidad como una oportunidad de negocio. Es una manera de mostrar a nuestros públicos quiénes somos y, al mismo tiempo, contribuir con todos los que hacen posible que la empresa sea sustentable.

ARQUITECTURA SUSTENTABLE

CRECIMIENTO GRUPOS DE INTERES

DESARROLLO COLABORADORES

CUIDADO MEDIO AMBIENTE

Nuestra firma se encuentra comprometida con una gestión basada en la responsabilidad social, enfocándonos en sostener un adecuado equilibrio entre todos los grupos de interés: clientes, colaboradores, proveedores, accionistas, mercado, comunidad, gobierno y generaciones futuras. Identificamos a nuestros grupos de interés para conocer sus perfiles, expectativas y necesidades.

PROVEEDORES Y ASESORES: Son seleccionados respetando condiciones de equidad, promoviendo inclusión.
El compromiso del Estudio será:
CUMPLIMENTAR con los circuitos de pago preestablecidos,
CONFIDENCIALIDAD de información recibida,
PROMOVER relaciones comerciales,
PRIVILEGIAR contratación con proveedores y asesores que se comprometan con el medio ambiente y la comunidad.

ASESORES: Son seleccionados respetando condiciones de equidad, promoviendo inclusión.
El compromiso de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos será:
APLICAR procesos de selección de asesores,
COMPROMISO con los circuitos de pago preestablecidos,
CONFIDENCIALIDAD de información recibida,
APLICAR procesos de selección de asesores,
COMPROMISO con los circuitos de pago preestablecidos,
CONFIDENCIALIDAD de información recibida,
IMPULSAR formación continua.

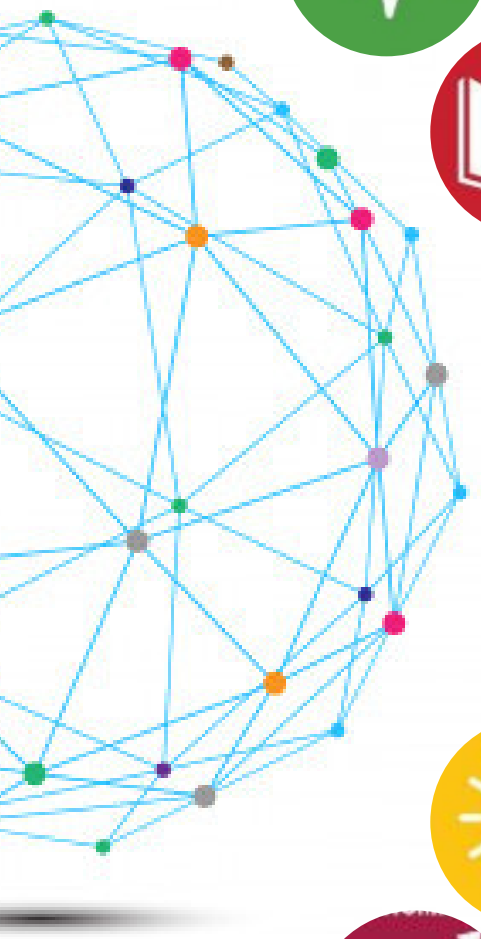
POTENCIALES CLIENTES Y CLIENTES ACTUALES: La empresa apunta a captar y mantener diversidad de Clientes. Este grupo de Interes resulta fundamental para el crecimiento y desarrollo de la compañia a lo largo del tiempo.
El Estudio se compromete a:
OFRECER un trato respetuoso, justo, no discriminatorio a clientes seleccionados.
BRINDAR atención postventa- ESTABLECER precios competitivos.
PRESTAR ATENCION al requerimiento e inquietudes planteadas.

COLABORADORES Y PROFESIONALES: Se trata de aquellos colaboradores y profesionales que conforman el equipo de trabajo considerados integrantes esenciales de la compañía.
El compromiso será:
ENFOQUE DE GESTION DE RRHH basado en cumplimiento de derechos laborales, bienestar personal, gestión de talentos y cuidado de la salud.
RESPETO por los derechos de cada colaborador/profesional.
OFRECER salarios justos y adecuados.
VALORAR la diversidad.
IMPULSAR la formación continua.

SOCIEDAD: Se trata de una de las piezas más importantes dentro del plan de Responsabilidad Social Empresarial.
El compromiso será:
PROMOVER al desarrollo de arquitectura sustentable.
CONTRIBUIR al desarrollo económico y social de la comunidad en cuanto a edificios corporativos y habitacionales para el desarrollo de las sociedades.
COLABORAR con las entidades de proyectos solidarios.

GESTION DE SUSTENTABILIDAD

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE
1 FIN DE LA POBREZA
2 HAMBRE CERO
3 SALUD Y BIENESTAR
4 EDUCACIÓN DE CALIDAD
5 IGUALDAD DE GÉNERO
6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCIÓN POR EL CLIMA
14 VIDA SUBMARINA
15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS
17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



ODS 03 - SALUD Y BIENESTAR: La implementación de un enfoque de gestión responsable de nuestra esfera de influencia y de las partes interesadas que operan en ella, promueve el trabajo decente y el desarrollo económico de las comunidades en las que operamos.

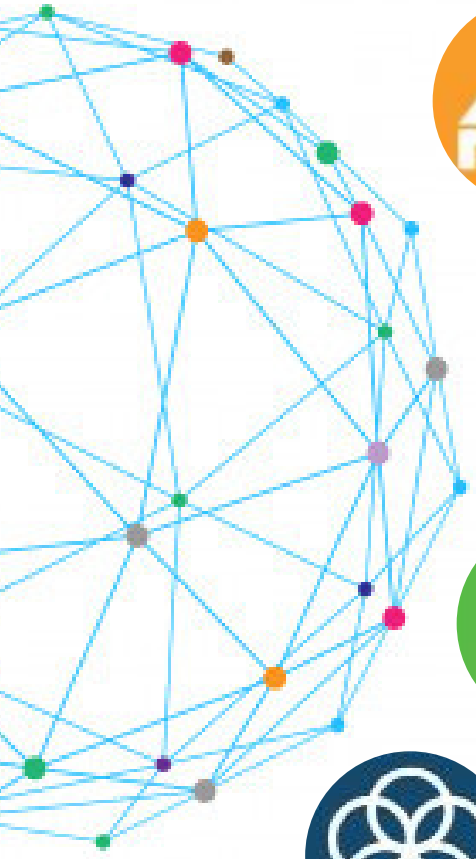
ODS 04 - EDUCACION DE CALIDAD: La Empresa garantiza formacion inclusiva, equitativa y de calidad a fines de promover replicabilidad en diversos ambitos, de este modo, crear oportunidades ciclicas.

ODS 05 - IGUALDAD DE GENERO: el mundo ha mutado sus concepciones, y llevado al plano laboral nos adherimos a los lineamientos del respeto por la igualdad de genero reflejándose en la igualdad de genero en diversas divisiones gerenciales del plantel.

ODS 06 - AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO: Los estándares aplicados en el desarrollo de nuestras obras bajo el enfoque de las Normas LEED, promoviendo ahorros en el consumo de agua optimizando un recurso clave para la comunidad.

ODS 07 - ENERGIA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE: Nuestras obras están diseñadas y construidas bajo estrictos estándares de Arquitectura Sustentable asegurando uso responsable y eficiente de la energía. Sustentando la adopción de energías limpias por parte de nuestros Clientes.

ODS 08 - TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO: La implementación de un enfoque de gestión responsable de nuestra esfera de influencia y de las partes interesadas que operan en ella, promueve el trabajo decente y el desarrollo económico de las comunidades en las que operamos.



ODS 09 - INDUSTRIA, INNOVACION E INFRAESTRUCTURA;
ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos promueve con su circuito de trabajo y edificiación una industrialización inclusiva y sostenible.

ODS 11 - CIUDADES Y COMUNIDADES SORTENIBLES: Los estándares de Arquitectura Sustentable y el Sistema de Gestión responsable de nuestra organización son la base de nuestra contribución para el desarrollo de ciudades y comunidades sostenibles.

ODS 13 - ACCION POR EL CLIMA: Hacemos especial hincapie en el resguardo de la huella ecológica. Mostrar la realidad de nuestros compromisos con la sostenibilidad permite a nuestros grupos de interés comprender la contribución que la empresa está llevando a cabo para abordar importantes retos.

ODS 15: VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES: En la arquitectura con responsabilidades de sostenibilidad global se establecen objetivos de desarrollo sostenible haciendo foco en el resguardo de los ecosistemas, interviniendo con el menor impacto negativo en nuestro medio.

ODS 17: ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS: Los estándares de Arquitectura Sustentable y el Sistema de Gestión responsable de nuestra organización son la base de nuestra contribución para el desarrollo de ciudades y comunidades sostenibles.

DERECHOS HUMANOS

El éxito de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos, depende cada vez más de la calidad de relaciones que desarrollamos en el tiempo con aliados clave, dentro de los cuales, proveedores y asesores cumplen un rol destacado y con los que aspiramos a mantener vínculos construidos en base a la honestidad y al beneficio mutuo.

Aspiramos a que estas relaciones se desarrollen siempre bajo condiciones de honestidad respeto e integridad, ofreciendo oportunidades equitativas para todas las partes involucradas.

En tal sentido, esta Política avanza sobre pautas básicas de relacionamiento que permiten la construcción de relaciones basadas en conocimientos, capacidades y fortalezas para lograr nuestra contribución al desarrollo sostenible del entorno y la generación de valor para cada una de las partes y la sociedad en general, aplicando criterios legales, principios éticos y de balance económico, social y ambiental.

1.Incentivar a los proveedores y asesores a adherirse a los más altos estándares y prácticas éticas:

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, incentiva a sus proveedores y asesores a que implementen los más altos estándares y prácticas éticas establecidas en la normativa legal en vigencia y en las Normas LEED, estableciendo no solo acuerdos jurídicos contractuales que establecen los derechos y obligaciones de las partes sino también procedimientos adicionales destinados a asegurar la adhesión a dichos estándares y prácticas por parte de nuestros proveedores y asesores.

2.Alineamiento la gestión de proveedores y asesores con el Enfoque de Responsabilidad Social de ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos:

El modelo de Responsabilidad Social Empresarial adoptado por el Estudio, además de proveer un soporte conceptual y metodológico proporciona un enfoque inspirador para el relacionamiento con proveedores y asesores, en especial en la promoción de valores éticos comunes y conceptos de beneficio y valor compartido, el triple enfoque balanceado entre lo económico, lo social y lo ambiental y la priorización de una gestión empresarial basada en valores.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, aspira a que sus proveedores y asesores compartan

esta filosofía y adopten progresivamente un enfoque alineado con estos y otros conceptos que hace a la sustentabilidad global del negocio.

3.Fomentar al diálogo con proveedores y asesores:

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos promueve vínculos de diálogo abierto, participativo y transparente con proveedores y contratistas que permitan el intercambio de ideas y propuestas para la mejora continua, convencidos de la necesidad de aprendizaje mutuo en espacios de relaciones colaborativas.

4.Buscar igualdad y justicia en la relación con los proveedores y asesores:

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos proporciona oportunidades iguales a todos los proveedores y asesores para participar y ganar contratos. Siempre llevamos nuestro proceso de abastecimiento de manera consistente, respetuosa y confidencial. En todos los casos, el Estudio basa la evaluación de propuestas para la selección de proveedores y asesores en los criterios establecidos por la compañía en sus procedimientos

5.Cumplir con todas las leyes de anti-soborno:

Nuestros proveedores y asesores no reciben, ni prometen o aceptan una promesa de recibir, un soborno o ningún otro tipo de pago inapropiado en violación de las leyes internacionales anti-soborno.

6.Mantener prácticas estándares de negocio en relación con regalos, servicios y otras cortesías:

Regalos, servicios y otras cortesías por parte de proveedores y contratistas actuales o potenciales de ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos son aceptables sólo si son otorgados con razones legítimas de negocios. En todos los casos, esas cortesías deben ser legales y deben mantenerse en la misma línea de las prácticas estandarizadas de negocios.

7.Asegurar las condiciones básicas de trabajo:

Los proveedores y asesores no usan ni usarán de manera directa o indirecta, prácticas relacionadas a la esclavitud, al trabajo forzado u obligado bajo ninguna circunstancia. Tampoco deben involucrar niños bajo la edad legal de contratación, como definido en los estándares y legislaciones de trabajo y protección a menores a nivel nacional e internacional.

8.Generar compromiso ambiental y de biodiversidad:
Los proveedores y asesores deben cumplir con todas las leyes relacionadas con el ambiente, el desecho de materiales, la descarga de químicos, gases y otras substancias o materiales hacia el medio ambiente, así como la presencia y uso de tales materiales en sus instalaciones.

9.Dar prioridad a la promoción de Salud y Seguridad de los proveedores y asesores que proporcionan servicios y todos sus subcontratistas, deben representar y garantizar el cumplimiento de todas las leyes aplicables, de los requerimientos de ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, de los códigos de prácticas aprobados y de las guías relacionadas con la salud y la seguridad.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos proporciona una base para: la identificación, manejo y control de peligros y riesgos asociados con las actividades / servicios a ser proporcionados; entrenamiento y certificación de personal; inducción formal de los procesos de permisos para antes de que el trabajo comience ;reporte de todos los incidentes y posibles faltas; y una auditoría periódica del cumplimiento de las leyes de salud y seguridad.

10.Realzar la Diversidad y la Equidad:ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, apoya la diversidad y la equidad en las oportunidades de empleo. El estudio espera que sus proveedores y asesores cumplan con todas las leyes relacionadas con la discriminación en los procesos de contratación y empleo .

11.Fortalecer los Derechos Humanos: ESARQ| Estudio Swiecicki Arquitectos considera y valora el cumplimiento de los derechos humanos internacionalmente proclamados, para asegurar así que no sean cómplices en el abuso de los derechos humanos o en actos de discriminación.

El principio de resguardo de los Derechos Humanos detalla un compromiso por el respeto y apoyo a los Derechos Humanos.
Contribuye al desarrollo local a través de diferentes proyectos y acciones relacionadas con su actividad.
Evalúa los impactos de la cadena de suministro en materia de derechos humanos.

Alineados con este precepto **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos, apoya, respeta y no admite complicidad en abusos a los derechos humanos, esto se refleja mediante acciones y medidas a saber:

En primer lugar y en lo que hace a la generación de empleo directo, **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos, hoy posee una nómina de quince empleados, con la incorporación de sistema de externos que conforman al equipo de Proyecto.

Con el objetivo de asegurarnos que las empresas con las que trabajamos respeten los derechos de esta política, pero también eleven su estándar laboral, facilitamos que nuestros Clientes, por intermedio del Estudio, firmen con las empresas constructoras adjudicatarias de las obras un pliego que incluye una serie de temas : Cumplimiento de las retenciones para los aportes al Sistema de Seguridad Social de los trabajadores / Entrega a la Dirección de Obra, una planilla completa de todo el personal empleado en la obra, incluso el de los subcontratistas, con datos detallados de: oficio, salario o remuneración que percibe, y días que ha trabajado cada uno / Cumplimiento de las leyes y reglamentaciones que rigen el trabajo en lo referente a salarios mínimos, vacaciones, jubilaciones,descansos semanales, jornada legal, accidentes y trabajos en lugares insalubres / Compromiso de mantener al día el pago del personal empleado en las obras y depositando en tiempo y forma los importes correspondientes al fondo de desempleo / cumplimiento de la Ley Nacional N° 19.857 de Higiene y Seguridad en el Trabajo y la Resolución del Ministerio de Trabajo N° 1069/91, sobre Salud y Seguridad en la Construcción / Contratar un seguro que ampare todas las obligaciones emergentes de la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.577 / Contratar una póliza de accidentes personales que cubra los riesgos de muerte, incapacidades permanentes (parciales y/o absolutas), incluyendo la asistencia médica farmacéutica.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos cuenta con un mecanismo de validación del mencionado pliego consistente en la presentación, por parte de las empresas constructoras, de los comprobantes de pago al día de todas las obligaciones en cada Certificación de Obra que se realiza en forma mensual.

NORMAS LABORALES

Para el cumplimiento de la política de normas laborales, se estiman prácticas para la consecución de una igualdad efectiva entre mujeres y hombres, disposición de medidas de conciliaciones laborales y compromiso para evitar trabajos forzosos en toda la cadena de grupos de interes.

Entre el Estudio y sus aliados, se pautan bases de relacionamiento que permiten la construcción de relaciones basadas en conocimientos, capacidades y fortalezas para lograr contribuir al desarrollo sostenible del entorno y la generación de valor para cada una de las partes y la sociedad en general, aplicando criterios legales, principios éticos y de balance económico, social y ambiental.

1. Incentivar a los proveedores y asesores a adherirse a los más altos estándares y prácticas éticas.
2. Gestionar parámetros para que tanto proveedores como contratistas se alineen con el Enfoque de Responsabilidad Social de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos.
3. Fomento al diálogo con proveedores y asesores.
4. Buscar igualdad y justicia en la relación con los proveedores y asesores.
5. Cumplir con todas las leyes de anti-soborno.
6. Mantener prácticas estándares de negocio en relación con regalos, servicios y otras cortesías.
7. Asegurar las condiciones básicas de trabajo.
8. Generar compromiso ambiental y de biodiversidad.
9. Dar prioridad a la promoción de Salud y Seguridad.
10. Realzar la Diversidad y la Equidad.
11. Fortalecer los Derechos Humanos.

En **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos, generamos una política integral de Recursos Humanos enfocada a la gestión del talento, el bienestar personal y el cuidado de la salud y seguridad laboral, promoviendo beneficios y equidad por sobre todos los factores.

EVENTOS

A fines de que todos los colaboradores puedan ser agasajados el día de su cumpleaños se brinda la sala de reuniones para festejar su día.
También se realizan reuniones informales como para ver partidos de Mundiales, día del Arquitecto, entre otros.
A fin de año se realiza una cena fuera del Estudio a fines de promover el disfrute del encuentro con colaboradores fuera del horario laboral.
Se realizan visitas en conjunto a showroom de proveedores, eventos específicos de colaboradores y proveedores y se asisten a diversos cursos y charlas de actualización.

TRABAJO REMOTO

ESARQ | A Partir de la pandemia y la implementación del trabajo home office, se incorporo al estudio esta nueva modalidad apuntando a establecer un sistema semipresencial de aca en adelante.

EVALUACION DE DESEMPEÑO

El propósito de implantar un sistema de evaluación de desempeño se basa en lograr que cada persona que integra la organización esté alineada con la estrategia, y desarrollar las capacidades de las personas a fin de que esta alineación sea más efectiva y beneficiosa.

CAPACITACIONES

El propósito de implementar un sistema de capacitaciones es la de lograr que el personal desarrolle capacidades.

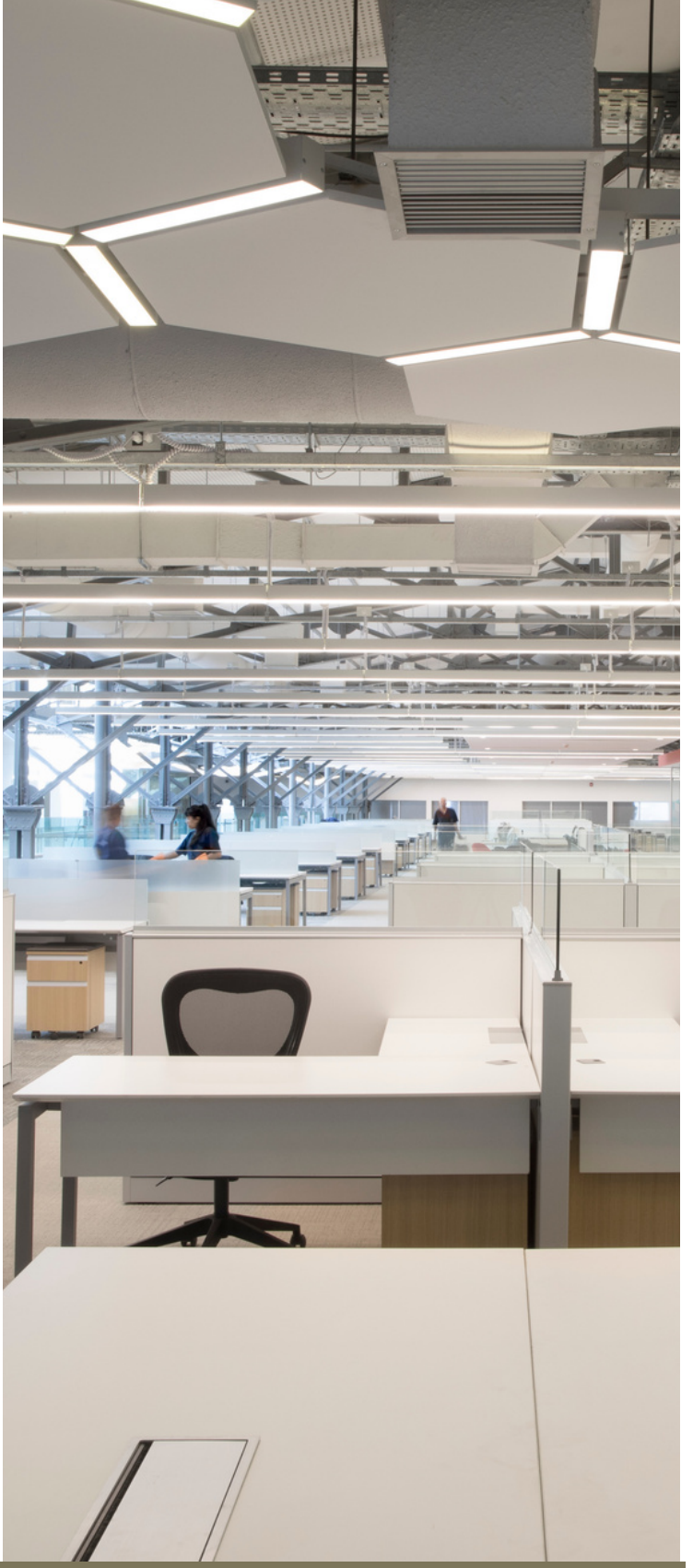
MEDICINA PREPAGA

Se provee el beneficio de Plan de cobertura Médica a todo el staff .
La salud de el recurso humano de la empresa es una prioridad para nuestra organización.

SEGURO DE VIDA

Provisión de cobertura mediante la Obra Social seleccionada que se ajuste a los requerimientos de los empleados.

El diseño del espacio de trabajo incluye oficinas privadas para la Dirección General y sectores de Administración y Finanzas separados mediante tabiquería vidriada para mantener la confidencialidad sin anular el acceso de luz natural.
Los espacios comunes se integran con la modalidad de escritorios lineales, puestos de trabajos iluminados y amplios.
Se refleja la modalidad de trabajo colaborativo, metamorfosis que hemos incorporado también para propuestas a una nueva modalidad laboral, donde Gerentes y puestos Operativos quiebran barreras a fines potenciar la interacción entre los empleados, el intercambio de conocimiento y la formación de una atmósfera laboral más humanizada.



AMENITIES
Internet de alta velocidad, conexión WIFI.

HERRAMIENTAS
Impresoras, plotter, elementos de corte, perforadoras, tablets, escaner laser 3D, visor realidad virtual, son algunos de los componentes que brindan soporte para las entregas y presentaciones de documentación técnica.

AREAS COMUNES
Sectores de kitchenet, salas de reuniones informales y formales.

OFFICES
Provisión de insumos para los empleados.
Maquina cafetera, heladera, microondas, expendedor de agua caliente y fría.

MEDIOAMBIENTE

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos considera que un profesional, capacitado y con experiencia en estas prácticas, podrá aplicar las mismas en las siguientes obras donde continúe desarrollándose como profesional, contagiando a su vez a otros actores, independientemente de que la obra deba cumplir o no con las Normas LEED, en consecuencia: **REPLICABILIDAD**.

La Empresa informa acciones, porcentajes de ahorros, mediciones de huella de carbono, ahorro energético y de agua, reciclaje, mantenimiento de recursos de forma sostenible a fines de dar batalla al cambio climatico.

Las acciones se basan en capacitar a los usuarios para el mantenimiento, una vez entregada la obra, implicando a calidad del edificio, buen uso de las instalaciones, reciclaje, capacitar mediante manuales de imagen corporativa y usos y/o libros de bienvenidas, al usuario del edificio para incentivar los buenos usos y correcto mantenimiento del edificio.

El compromiso de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos con el ambiente está en el centro de su trabajo, ya que construye todas las obras con criterios de sustentabilidad.

El modo mas concreto de obtener mediciones certeras se basa en el analisis global de planillas que expresan calculos de ahorro de construcciones de certificación LEED durante el período en cuestión, tomando como referencia edificios de construcción tradicionales.

En esta imagen se representan porcentuales promedio de los créditos de tres obras certificadas Gold.

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos incorpora en sus proyectos y obras, estrategias de sostenibilidad encaminadas a reducir el impacto ambiental global del edificio.
Esta evaluación se basa en un sistema de puntos que se otorga al edificio en las categorías más significativas respecto a su impacto medioambiental a saber créditos en los siguientes grandes grupos:

- Ahorro energético
- Eficiencia en el uso de agua
- Reducción de emisiones de CO2
- Mejora de la calidad del ambiente interior
- Utilización de Recursos
- Promoción de prácticas constructivas que minimicen el impacto en el uso de recursos naturales
- Innovación del diseño

Para ello, se utilizan recursos para cada categoría de créditos:

Sitios sustentables: incorporación de terrazas verdes y patios favoreciendo el ahorro de agua para riego, utilización de terrazas verdes para reducir el efecto de Isla de Calor.

Uso del Agua: tanques relentizadores de Agua de lluvia utilizado para Riego de Espacios Verdes, utilización de artefactos sanitarios y griferías de bajo consumo e incorporación de especies vegetales nativas sin necesidad de riego.

Energía: Generación de energia mediante Paneles Fotovoltaicos, estudio solar previo al diseño de envolvente para optimizar iluminación natural, incorporación de Sistema de Iluminación Dalí – uso de sensores de ahorro energético logrando control según sistema horario y compensando la luz natural, iluminación led y generación de agua caliente mediante termotanques Solares en la azoteas, aprovechamiento de Iluminación Natural, cerramientos verticales de Vidrio DVH de altas prestaciones y sistema de parasoles para control solar, entre otros.

Calidad Ambiente Interior: colocación de paños de piel de vidrio, aumento de aislación térmica mediante fachada ventilada con piedras de la zona, disposición de espacios semicubiertos en accesos y plazas centrales logrando ventilaciones cruzadas, tambien incorporación de Free Cooling para aumentar porcentaje de aire exterior en un 100% cuando las condiciones sean favorables.

Reutilización recursos: implementar plan de manejo de residuos y tratamiento de los mismos, o bien reutilización de residuos en periodo de obra.

El proceso de diseño comienza con un relevamiento y estudio exhaustivo del sitio, en el que se analizan el nivel de desarrollo previo del mismo, priorizando la reutilización y puesta en valor de sitios ya construidos, y así evitar la intervención en espacios verdes sin desarrollar.

Por otro lado se analiza la climatología del lugar y sus recursos hídricos y energéticos con el objeto de ejercer un uso responsable y eficiente de los mismos. En este sentido se analizan cuestiones como el aprovechamiento del agua de lluvia y el acondicionamiento del edificio en forma pasiva y teniendo en cuenta la orientación más favorable del edificio.

En relación a los residuos, motivamos a implementar un Plan de Manejo de Residuos durante la etapa de la construcción que responda a la fórmula: reducir, reutilizar y reciclar.

Los mismos se clasifican según el material y se reutilizan en la obra misma en la medida que sea posible o destinándolos para su disposición final a empresas recicladoras o como donaciones.

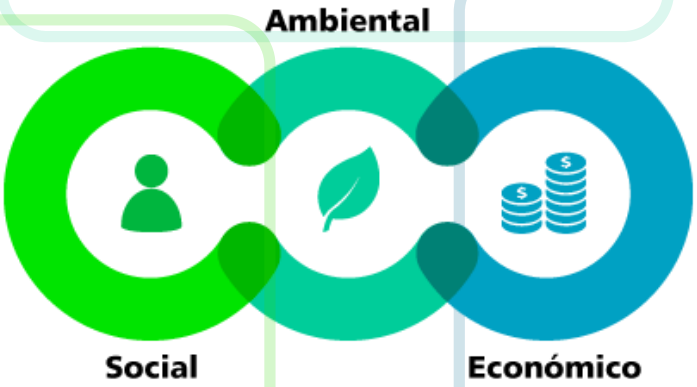
Durante el proceso de diseño, se tienen en cuenta los espacios necesarios de guardado y separación de los mismos, generando conciencia en el usuario sobre la importancia del reciclaje de papel y cartón, plásticos, metales y vidrios.

Tal como sucede con el manejo de los residuos, consideramos importante cuidar la calidad del aire durante la etapa de obra como así también a lo largo de la vida útil del Edificio.
Para ello, instamos a las empresas constructoras de las obras a seguir un plan de cuidado de la calidad del aire, que evite la contaminación del entorno de la obra por la volatilidad de materiales como la arena, el yeso, entre otros.

Es fundamental que durante la etapa de construcción, se tapen y sellen todos los conductos de instalaciones de aire acondicionado y cañerías de desagües, a fines de evitar la contaminación con sedimentos de obra hacia los desagües pluviales fuera de la obra y la contaminación del aire interior del edificio terminado por polvo de obra que pudo haberse acumulado en los conductos.

El centro del trabajo que realiza **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos está enfocado en la arquitectura sustentable, cuyos atributos se basan en la protección del medioambiente y la optimización de los recursos.

› Promover el compromiso social de colaboradores.
› Mejora de la relación con la comunidad favoreciendo la percepción de la contribución que el Estudio Swiecicki Arquitectos realiza al desarrollo local.



› Mejora en la Gestión Integral y de Capacidades de Conducción.
› Aseguramiento de Estándares para contratistas en obra.
› Precios y plazos de obra.
› Exposición, imagen, difusión y estrategia de comercialización.
› Fidelización de públicos clave para la sostenibilidad del negocio.

5

LUCHA CONTRA LA CORRUPCION

El Código de Etica de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos permite generar cultura de solidos principios y valores que trascienden a los integrantes y coyuntura de la firma, y lejos de disminuir la responsabilidad personal por cada acción, señala una dirección a seguir en la búsqueda de un bien común.
Somos un grupo humano con miras a construir un valor en cada una de nuestras tareas, fomentando participación en sentido de pertenencia en el marco de la Sociedad.
Nuestro accionar deberá ser signado por lealtad, integridad, dignidiad, honestidad, talento, respeto, cooperación, desarrollo personal y profesional garantizando el pleno desempeño y comportamiento de los miembros del Estudio.

Objetivos del código:
Sustentar valores que orienten nuestra acción, compromiso y cuidado del medioambiente, realizando tareas necesarias para que nuestras obras se manejen con esa premisa.
Actuar asumiento compromisos presentes y futuros proyectos.
Reflejar nuestra identidad cultural transormando objetivos, valores y principios en acciones concretas.
Construir puentes de comunicación entre internos y externos.
Orientar nuestras actividades al servicio de las necesidades de la sociedad en cualquiera de nuestros roles.

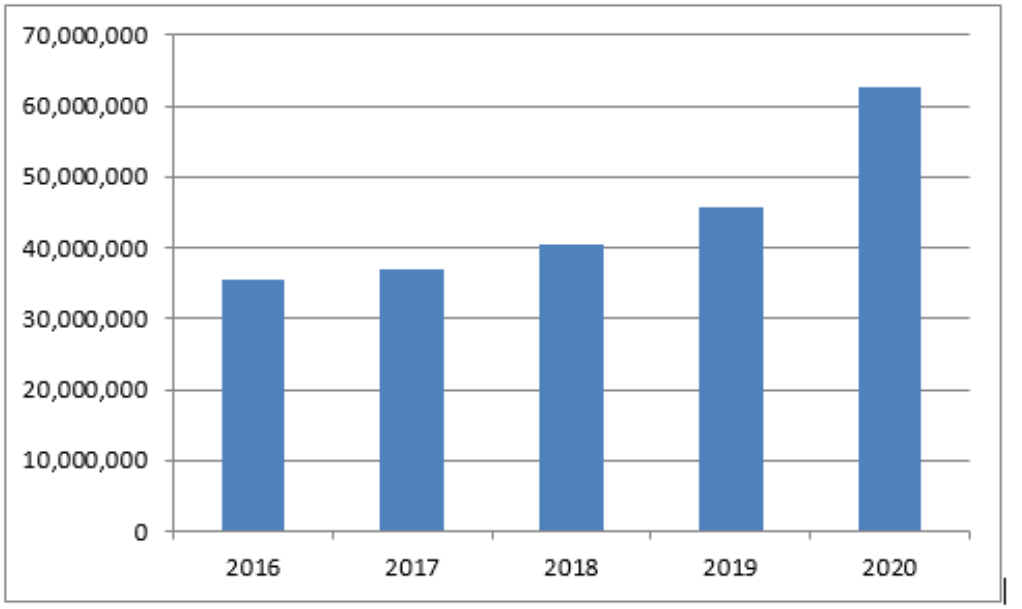
Principios Eticos:
Valorizar al ser humano, su integridad profesional y personal, el respeto, lealtad, honestidad, conciencia, dignidad, humildad, coorperación, motivación y sentido de pertenencia.
Las decisiones se toman dentro del marco legal vigente.
Las actitudes y comportamientos son un reflejo de la integridad profesional y personal.
Repudiamos cualquier actitud guiada por prejuicios relativos a origen, etnia, clase social, sexo, color, religión, edad y cualquier forma de discriminación.
Repudiamos cualquier acto de corrupción.

ENFOQUE ECONOMICO

Presentamos el desempeño económicode ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos mediante la facturación que se genera en un período del previo y sobre la base de los ingresos de diversas tareas.

Para la iniciativa no se utilizanincentivos estatales léasecréditos o similares.
El siguientecuadro muestra la evolución de la facturación para los últimos períodos.

VENTAS:
2016: 35.540.309
2017: 36.852.748
2018: 40.347.946
2019: $ 45.762.272
2020:$62.770.347



VENTAS

Con el propósito de mantener el ahorro en el consumo de agua en nuestras oficinas, contamos con restrictores de caudal en las griferías de baños y kitchenet y sistemas de doble descarga para el accionamiento de las descargas de inodoros.
* Fluxers en griferías de baños y oce: permiten un ahorro de 30% - 85%.
* Accionamiento dual en inodoros: permite descargas de 3 y 6 Lts.

Nuestros espacios de oficinas, cuentan con cestos de residuos diferenciados en Orgánico e Inorgánico .
Se realizó una campaña interna de recolección de artículos electrónicos en desuso para su entrega a la Organización "QueReciclo", dedicada al recupero de elementos de informática y electrónica. Se entregaron baterías, impresoras, teclados, mouses y pequeños artículos electrónicos que trajeron los empleados de **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos, mediante cartelería y comunicaciones internas, concientiza a sus empleados sobre la importancia del ahorro de energía.

ENFOQUE SOCIAL

Nuestra área de RSE se vinculó y comenzó a interactuar de manera colaborativa con el área equivalente de uno de nuestros clientes, SANCOR SEGUROS, y desarrollamos un equipo de trabajo con el cual elaborar un plan de mejora para la comunidad de un sector del predio correspondiente al departamento de Vialidad de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Ubicado en las adyacencias al Autódromo Municipal. Un espacio con una importante afluencia diaria de público en general con muchas carencias en el estado de su infraestructura.

Se requería una mejora sustancial de la infraestructura de apoyo al predio de Vialidad Municipal y encontramos allí la oportunidad de colaboración con la comunidad en general desarrollando la mejora de "La Casita", un edificio de apoyo con salas y sanitarios, para el uso del público cuando realiza sus cursos de manejo y trámites de carnet de conducir y también para el personal de vialidad con la presencia de un salón para capacitación, office, oficina y depósito.

Desde nuestro expertise en el desarrollo de la arquitectura sustentable, definimos alternativas para la mejora arquitectónica del pequeño edificio, buscando optimizar los recursos disponibles, mejorando la funcionalidad de los espacios y la mejora para los diversos problemas materiales y de terminaciones del edificio.

Definimos el trabajo con materiales nobles y simples, de bajo costo y la posibilidad de desarrollar las mejoras en etapas para contribuir a la viabilidad de su concreción en coordinación con los requerimientos del organismo de la ciudad y los aportes del área de RSE de SANCOR SEGUROS.

En proyecto culminó la etapa con la definición documentación ejecutivo y la estimación económica, en esta instancia se encuentra en la etapa de licitación para su ejecución en breve.

En los últimos años, diferentes subsectores del mercado financiero han empezado a incorporar aspectos medioambientales, sociales, de gobernabilidad y de desarrollo en general en la toma de decisiones de inversión.

Microemprendedores como grandes empresas solicitan amenities en las oficinas, trayendo consigo el factor de tiempos de relaje y de intercambio en reuniones informales, haciendo foco en el bienestar de los empleados, optimizando espacios, convirtiendo estándares de calidad.
El aire sano pone en valor a la ambiente interior, también lo hacen sillones cómodos, espacios dinámicos, buena iluminación natural y conectividad.

Estos nuevos requerimientos, dieron forma a un nuevo ESPACIO COLABORATIVO. El mismo venía para quedarse, y brindaba soluciones casi totales.
Con la llegada de la pandemia se repiensan y adaptan los ambientes de Open Spaces, mediante recursos de corto y mediano plazo para un retorno seguro a las oficinas.

Repensar la densidad para priorizar el distanciamiento físico.
Planificar escenarios escalonados para regresar al trabajo.
Identificar trabajadores esenciales y vulnerables.
Reconfigurar espacios flexibles.
Reconsiderar el uso de áreas con puestos no asignados.
Introducir el trabajo por turnos.
Designar salas de aislamiento.
Planificar e implementar protocolos de limpieza
Pantalla de ingreso a la oficina.
Repensar layout y equipamiento
Calidad de aire
Tecnología
Tratamiento de residuos

La pandemia trajo grandes desafíos a la hora de repensar aquellas cosas que antes considerábamos como “normales”. Hoy, las principales preocupaciones de nuestros clientes pasa por el retorno a las oficinas y cómo hacerlo de manera segura. Por eso, los estamos acompañando con el desarrollo de pautas que garanticen la salud y el bienestar de sus trabajadores.

Mantener un ambiente psíquico saludable
Proporcionar espacios bien iluminados con luz natural y vistas a la naturaleza.
Asegurar que la ventilación mantenga el flujo de aire limpio y ayude a dirigir el aire hacia abajo.
Especificar tela y acabados con propiedades antimicrobianas y o superficies lavables con cloro.
•Agregar sensores y tecnología sin contacto para operación.
Manos libres. Puertas, iluminación, ascensores, sistemas de seguridad. Equipo audio / visual. Mesas ajustables en altura, luces de trabajo.
•Apoyar la salud y el bienestar de los empleados

Promover medidas de higiene
Implementar protocolos diarios de limpieza y esterilización.
Publicar recordatorios visibles para lavarte las manos.
Suministro de desinfectante para manos y alcohol en gel en diferentes puntos de las oficinas.
Proporcionar tazas y botellas de agua personales .
Provisión de tapabocas .
Puntos de contacto reducidos en cafeterías y áreas de impresión.

DENSIDAD

Distancia mínima: Crear un distanciamiento mínimo de 2 m entre personas en estaciones de trabajo abiertas, espacios para reuniones, cafeterías y salones espacios Reducir la ocupación quitando escritorios, mesas y asientos, o uso escritorios alternos.

Reunirse en espacios abiertos: Usar espacios abiertos para reuniones de más de cinco personas, aprovechando equipamiento flexible con pizarras móviles .

Asignar puestos : Eliminar puestos de trabajo compartidos y cambiar a espacios individuales mas propios.

Reorientar muebles: Reconfigurar el escritorio para reducir orientación cara a cara; girar estaciones puestos de trabajo.

Separar puestos: Separar los puestos de trabajo y escritorios para aumentar el distanciamiento.

Agregar divisiones: Aumentar las barreras para los espacios de trabajo existentes. agregando mamparas y paneles divisorios, muebles de guardado, plantas o particiones.

Pantallas y equipos personales: Cada usuario tiene que tener pantallas y equipos personales para reducir la exposición.

Ayudar con alturas: Implementar el límite más alto posible por encima de la superficie de trabajo (en los lados expuestos) cuando no se puede respetar la distancia mínima de 2m de distancia.

OPEN SPACE

Trabajo remoto: Determinar la ocupación total, cuáles son aquellos roles o perfiles óptimos para realizar trabajo de manera remota y cómo esto afectará la densidad de gente resultante en la oficina.

Alternar turnos entre equipos de trabajo: Reducir la densidad de personas para poder mantener una distancia social de 1.50/60 m.

Regreso del personal por etapas.

Asignar asientos y guardado individual, proporcionar teléfonos y computadoras personales.

Adecuar mobiliario con mamparas o divisiones.

Adecuación tecnológica: Para lograr una conexión fluida y confiable trabajo remoto y alentar su uso para minimizar reuniones y viajes.

Trabajar desde casa es ahora una realidad repentina. Ya sea que estuvieras en una rutina de trabajo en la oficina o en un sitio de coworking, la mayoría de nosotros comenzamos a trabajar desde casa. Ahora nos planteamos como hacerlo de manera efectiva.

ERGONOMIA RECOMENDABLE DEL AMBIENTE DE TRABAJO:

Silla ergonómica para adoptar una correcta postura de trabajo.

Monitor: a una distancia ergonómica de visión entre el rango aceptable de 45 a 55 cm y la distancia máxima 60cm.

Iluminación general, no demasiado elevado para evitar deslumbramientos.

Ruido: deberá evitarse superar en el ambiente de trabajo los 60 dB (A).

Temperatura: oscila entre los 17˚C y 27˚C.

Humedad: que oscile entre el 40 y 70%, intentando alcanzar el calor optimo comprendido entre los 55 y el 65%.

CONSEJOS UTILES

Trabajar dinámicamente cambiando de lugares de trabajo dentro de la casa.

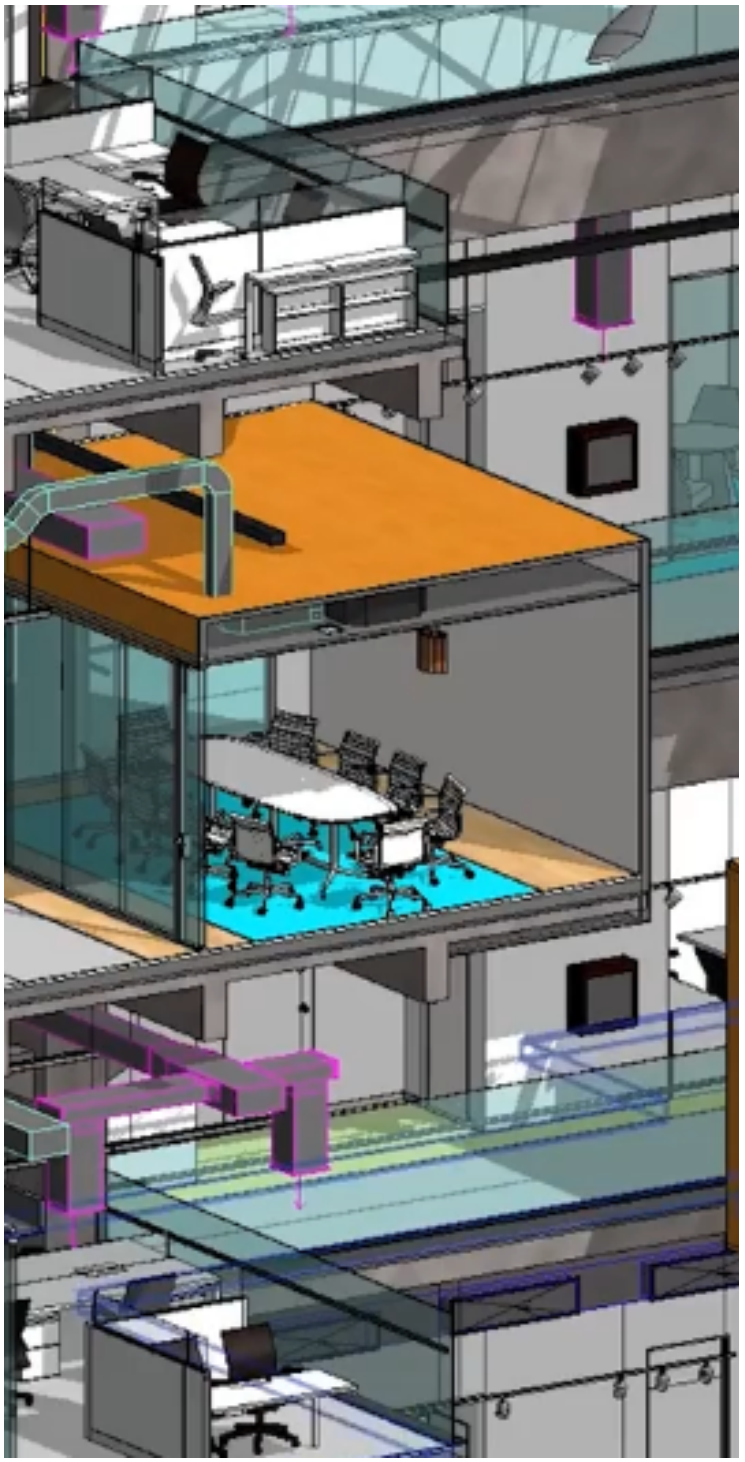
Experimentar, buscar plataformas comunes y experimentar con nuevas aplicaciones de software que brinden el tipo de uso compartido virtual y trabajo grupal colaborativo que hubiera realizado la oficina.

Descansar, moverse, tomar un descanso o cambiar su entorno de trabajo para mantenerse motivado. La luz natural, la vista al exterior y el aire fresco pueden ayudar a la productividad.

Mantenerse conectado con colegas para seguir siendo parte de la comunidad de la oficina día a día.

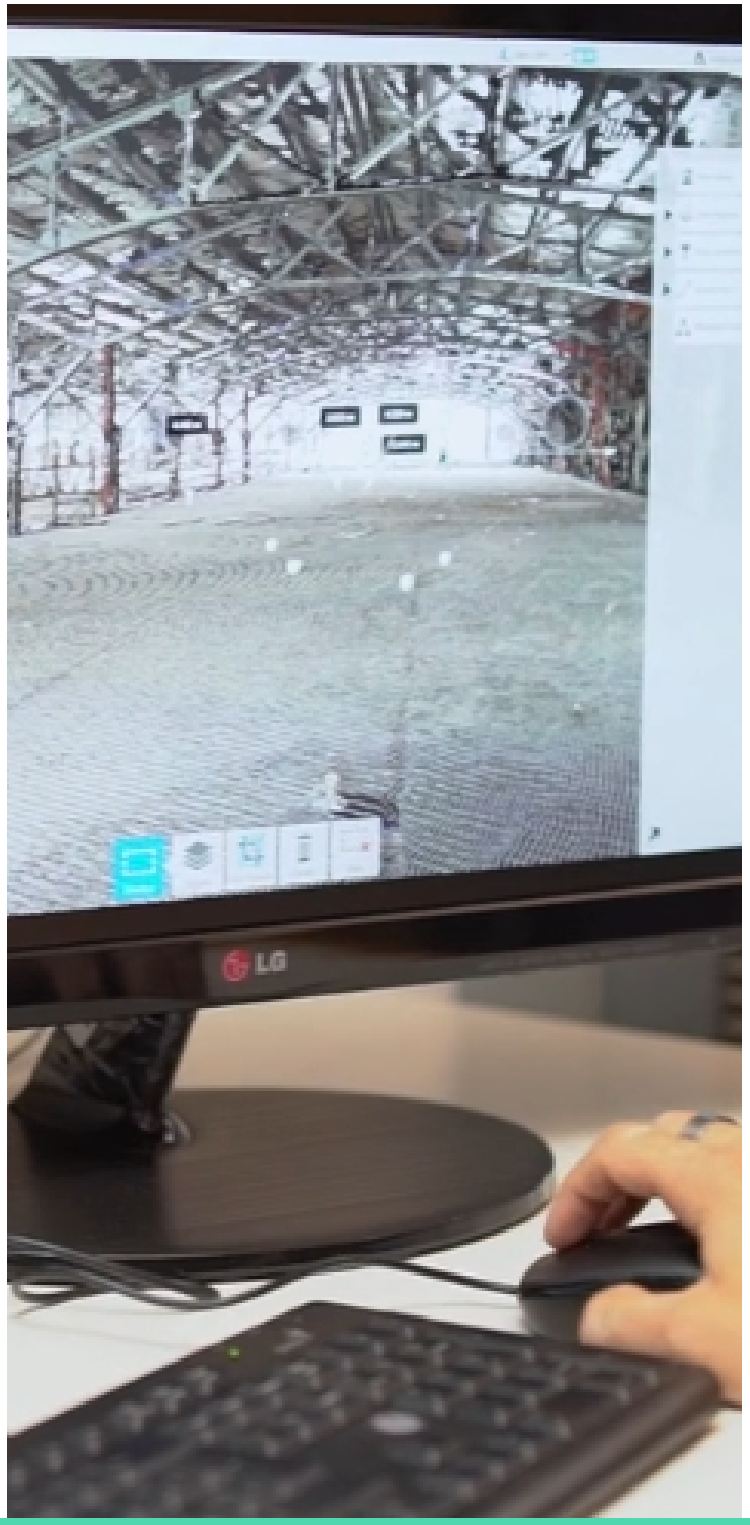
Recordar desconectarse, ahora que pasamos mucho más tiempo colaborando virtualmente, es aún más importante desconectar y reflexionar.

ANTES	AHORA
Horarios rígidos	Horarios flexibles de acuerdo a los necesidades del cargo y los resultados esperados
Trabajo únicamente en la sede de la organización	Trabajo desde cualquier lugar
Uso de computadores únicamente en la oficina	Dispositivos propios (BYOD)
Sistemas de monitoreo y control físicos	Evaluación por resultados
Reuniones laborales limitadas a encuentros físicos	Reuniones virtuales con participantes ilimitados



ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos completó su migración de Autocad hacia la tecnología Revit-BIM -Building Modelling Information- para el modelado de proyectos. Una herramienta que facilita la generación y gestión de datos del proyecto durante todo el ciclo de vida del edificio, utilizando un software de modelado en 3D que permite reducir tiempos, incoherencias
y errores, optimizando recursos en el diseño y la construcción.

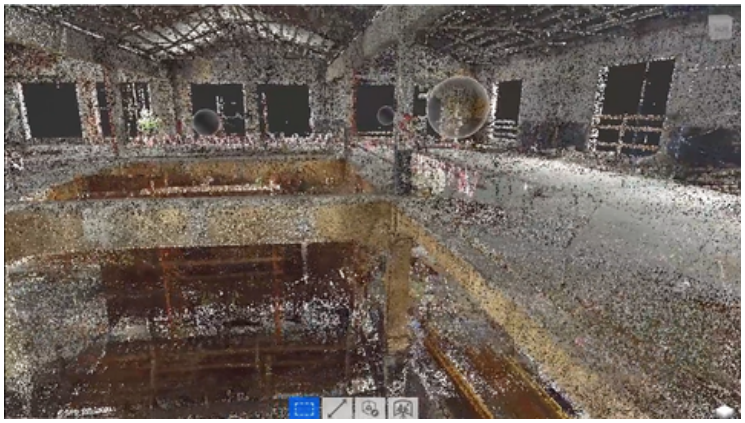
El principal beneficio que aporta el sistema BIM es el acceso rápido y eficaz a información sobre una obra determinada, aplicable en cualquier etapa de un proyecto, suponiendo un ahorro de tiempo y eficiencia en coordinación ya que los datos del contenido en BIM siempre facilitan la integración de datos a un proyecto, brindando proyectos más precisos, rápidos, y evitando imprevistos en obra.



ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos continúa utilizando el modelado a partir de nube de puntos. Se trata de un sistema de relevamiento con escáner laser 3D, que consiste en extraer los datos de las condiciones existentes de un entorno edificado y recrearlas en un modelo BIM.

Es una herramienta pionera en el país, que trae múltiples ventajas en la implementación de los proyectos arquitectónicos y la calidad de los productos desarrollados como la rapidez en la toma de datos y la generación de relevamientos de muy alta precisión.

De esta forma, **ESARQ** | Estudio Swiecicki Arquitectos incorpora valor agregado para optimizar sus servicios, poniéndose a la altura de las exigencias actuales y de los estándares de eficiencia y máxima calidad que requieren los clientes.



Como valor agregado, se potenció la Realidad Virtual como instrumento de presentación de proyectos de arquitectura a los clientes e inversores.

La posibilidad de reproducir espacios con gafas virtuales ofrece una visión totalmente real de aquello que se va a construir o comprar.

Sus aplicativos son extensos para este sector:
1.- Exploración de escenarios virtuales construidos o por construir.
2.- Presentación de proyectos arquitectónicos.
3.- Recreación o visualización de proyectos de paisajismo.
4.- Configuración de elementos de interiorismo a gusto del cliente.
5.- Rutas virtuales por recreaciones de paisajes u obras históricas.
6.- Estudio de comportamientos estructurales de edificaciones

DIFUSION

ESARQ | Estudio SwiecickiArquitectos cuenta con distintos materiales y herramientas de comunicación para relacionarse con sus públicos de interés (clientes, prospectos, staff, asesores, proveedores).
Un Brochure Institucional donde informa sobre su staff profesional, servicios, tecnologías, políticas de calidad y obras realizadas.

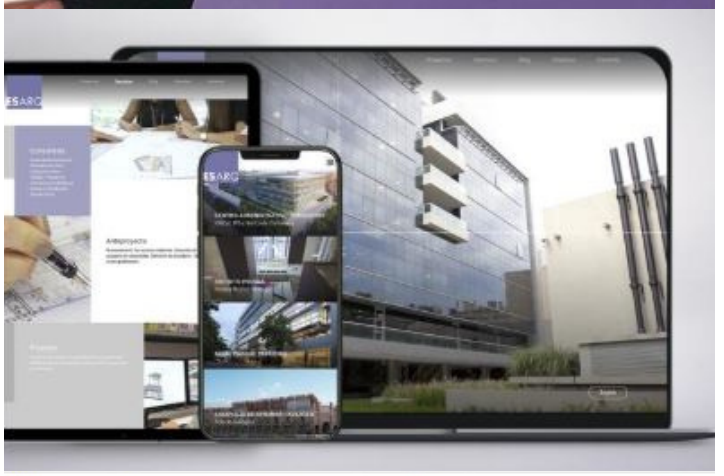
Una página web www.esarq.com.ar, que cuenta con un diseño moderno, dinámico y responsive.

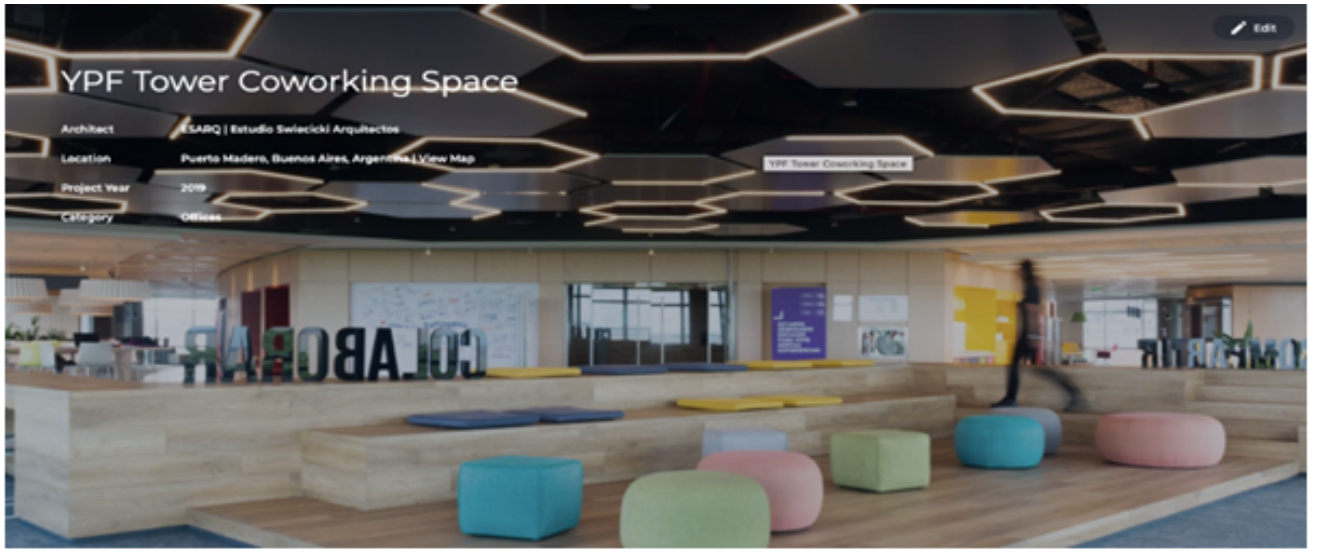
Asimismo, el Estudio gestiona diariamente su feed de publicaciones en RRSS, Linkedin e Instagram,con gran cantidadde seguidores. Mantiene activo el canal de YouTube y Vimeo a fines de difundir materialde estudio, obras y nuevas tecnologías de diseño y construcción.

También mantiene contacto con stakeholders mediante un newsletter donde se comunican mensualmente los avances de las obras, así como también noticias de interés para el sector, y el Índice ESARQ de Construcción Sustentable por m².

Otro eje importante en la comunicación, son las notas periodísticas gestionadas y publicadas en medios especializados y masivos.

De este modo, se da a conocer la gestión del Estudio,favoreciendo la comunicación y transparencia con sus públicosy la sociedad en general.



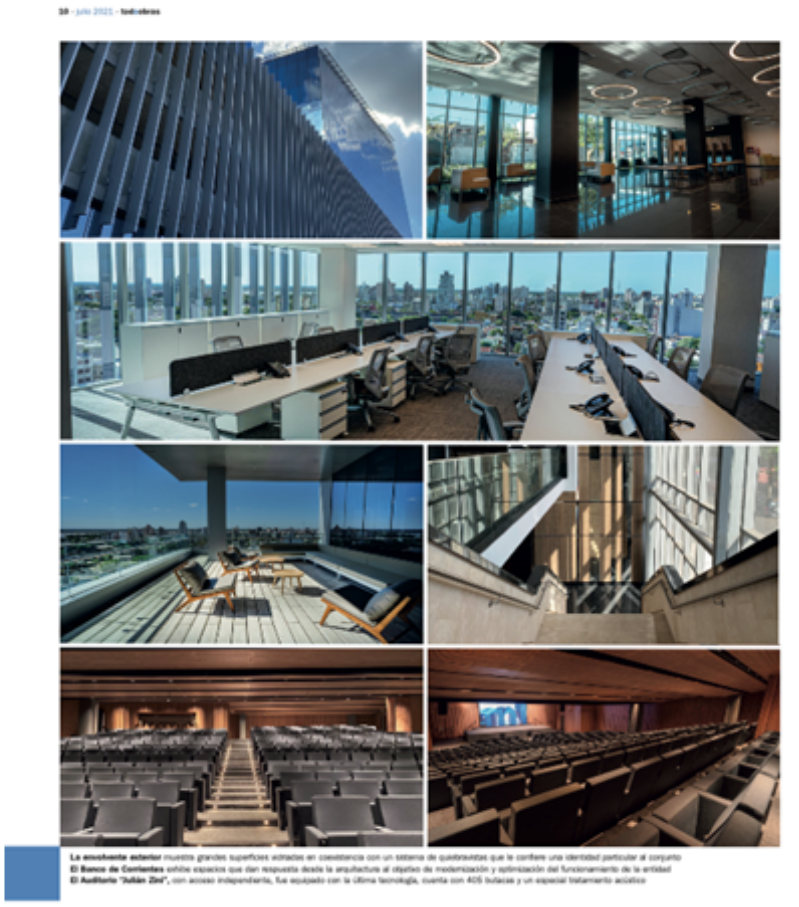


EN CORRIENTES, UN BANCO BUSCA LA CERTIFICACIÓN LEED

Obra de los estudios ESARQ (Estudio Swiecicki Arquitectos) y Bury Mayer, acaba de inaugurarse la sede central del Banco de Corrientes (BanCo), el primero de tres edificios que conforman el nuevo Centro Administrativo de esa ciudad. Por sus características arquitectónicas y tecnológicas, apunta a obtener la Certificación LEED. Consta de diez pisos, subsuelo y un auditorio con 405 butacas y acústica proyectada y controlada por los asesores del Teatro Colón, los ingenieros Basso y Sánchez Quintana. Suma más de 14.000 m2

STAYREALTV
HOME
NOTICIAS
EMPRENDIMIENTOS
PROGRAMAS
ACADEMIA STAY REAL
CONTACTO
PROGRAMAS > PANORAMA CORPORATIVO
SR.
MARIANASTANGE
REAL ESTATE
@marianastange
4788-5158 / 113492-2434

todoobras
200 Ediciones
Trilogía correntina
ESARQ / Estudio Swiecicki Arquitectos



ENTREPLANOS

Novedades | Obras y proyectos | Tecnología | Detalles constructivos | Protagonistas | Revistas | Guía de construcción

Inauguró la nueva sede del Banco de Corrientes diseñada por ESARQ

CONSTRUIBLE.es
Todo Sobre Construcción Sostenible

SÍGUENOS:

INICIO | CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE | REHABILITACIÓN | ARQUITECTURA | MATERIALES | INSTALACIONES | ENERGÍA | +SERVICIOS | GUÍA EMPRESAS

Inicio » Construcción Sostenible » Nuevo webinar de Knauf sobre la salud, la seguridad y la sostenibilidad de los edificios

BUSCADOR

Buscar en el sitio ...

Nuevo webinar de Knauf sobre la salud, la seguridad y la sostenibilidad de los edificios

Publicado: 11/05/2021

La compañía Knauf, empresa especializada a nivel mundial en la fabricación de placas de yeso laminado y productos para la construcción en seco, celebrará el próximo miércoles 12 de mayo el encuentro online gratuito 'La salud en los edificios: +seguridad, +salud, +sostenibilidad', organizado en colaboración con sus filiales de España y Portugal y las latinoamericanas de Argentina, Chile, Brasil y Colombia.

ESARQ obtiene reconocimiento en Concurso Internacional de Arquitectura y Urbanismo en Polonia

» El 9 de abril, ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos fue reconocido con una mención honorífica en el Concurso Internacional de Arquitectura y Urbanismo NOWY RATUSZ W ŁODZI, organizado por el Municipio de ŁODZ, una de las principales ciudades de Polonia, por el proyecto desarrollado para el nuevo Ayuntamiento de la ciudad.

"Queremos agradecerle al jurado que nos otorgó esta mención especial, un orgullo para nosotros por tratarse de un concurso mundial, donde compitieron muchos estudios y proyectos de primer nivel", señaló Arq. Mercedes Swiecicki, directora en ESARQ, un estudio especializado en arquitectura sustentable que fue fundado hace 35 años y que hoy cuenta con 18 obras L.E.E.D. en toda la Argentina.

En cuanto a las características del proyecto ganador, el nuevo Ayuntamiento de ŁODZ, es un espacio multifuncional que reúne diferentes áreas: edificios gubernamentales (Municipalidad y Legislatura), oficinas comerciales, restaurantes, áreas de esparcimiento, mercado y locales comerciales, que conforman una unidad con la capacidad de convertirse en un nodo para la vida social y cultural de ŁODZ.

En particular, se destaca la plaza en la que confluyen los "Pasajes de las 4 culturas" (polaca, rusa, judía y alemana): concebido como un espacio de convergencia y acercamiento a las manifestaciones culturares de aquellas comunidades que dieron origen a la ciudad. A nivel de planta baja, sobre el sur del predio, se ubica el Green Market: una estructura liviana que re-interpreta la morfología de los mercados de la tradición medieval.

En lo que se refiere a las características constructivas y de diseño, el edificio del Ayuntamiento constituye un basamento con un desarrollo horizontal que toma la mayor parte del predio y desde el cual emerge un volumen saliente hacia la plaza, que marca el acceso principal. Sobre este basamento, se apoya la torre de oficinas comerciales, que se concibe como una superposición de volúmenes que se apilan y desplazan, generando terrazas y diferentes espacios.

La forma trapezoidal que da origen al conjunto genera una plaza pública de carácter institucional, Korbo Square. El edificio fue pensado para ser visto y reconocido por la población desde múltiples puntos a partir de su particular diseño. La arquitectura fue realizada, además, siguiendo un criterio de recorrido del usuario, de secuencia espacial.

Las fachadas son mayormente vidriadas, esto responde a una visión de la transparencia como valor fundamental para una democracia. Todas las superficies vidriadas cuentan con doble acristalamiento hermético para mejorar la eficiencia para el acondicionamiento acústico y térmico. La orientación y forma del edificio hacia el sur, permite un mayor ingreso de iluminación natural tanto en las áreas públicas, como en los espacios de trabajo.

De este modo, diversas variables basadas principalmente en el diseño pasivo del edificio contribuyen a una solución sustentable del proyecto, tales como la adecuada orientación del edificio, su envolvente, los materiales de construcción y el análisis del asoleamiento en las diferentes épocas del año, que fueron analizadas con el objetivo de reducir lo más posible la energía necesaria para acondicionar térmicamente la construcción manteniendo temperaturas confortables y una alta calidad del aire interior.

Ficha Técnica

Comitente: Municipalidad de ŁODZ, Polonia.
Proyecto: ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos.
Año: 2021
Dimensión: 30.000 m2
Proyecto de uso mixto

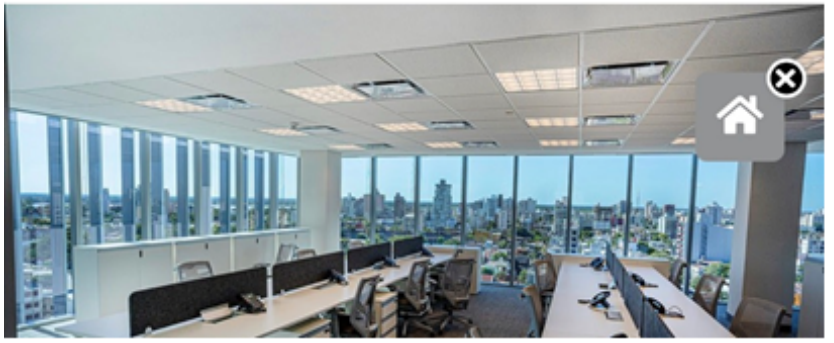
infobae

ECONOMÍA

Arquitectura sustentable en un moderno edificio de 35.000 m2: los detalles del nuevo Centro Administrativo de Corrientes

El gobierno provincial y el banco local invirtieron más de USD 20 millones en un inmueble con normas LEED. Allí funcionará el Instituto de Previsión Social y otras áreas públicas

8 de Septiembre de 2021



infobae Últimas Noticias Política Sociedad Deportes Tecno Economía

> "El diseño de la obra nació a comienzos de 2017, y los trabajos a fines de ese año. Ahora con la culminación, es el emprendimiento más moderno del norte argentino" (Swiecicki)

El edificio se destaca por sus terminaciones de alta calidad y materiales nobles, cuenta con sistema *Building Management System* (BMS, o control integral e inteligente de las instalaciones), que permite un ahorro energético superior al 35%. La estructura cuenta con pisos técnicos, alfombra modular, pisos y revestimientos de granito en palieres y planta baja, interiores de madera natural, colectores solares, terrazas absorbentes y respaldos de grupos electrógenos para todo el edificio.

Pablo Swiecicki, en la sala de reuniones de ESARQ, durante una de las entrevistas mantenidas para **todoobras**
Foto: Ángel Juárez

Acerca de ESARQ

Especializado en arquitectura sustentable, ESARQ / Estudio Swiecicki Arquitectos cuenta con una trayectoria de más de 35 años y 19 obras LEED en toda la Argentina, con 11 edificios ya certificados.
Es miembro de AGBC, Argentina Green Building Council, y de la Red Argentina del Pacto Global de Naciones Unidas.
Cada año re-certifica su sistema de gestión de calidad bajo la Norma ISO 9001:2015 y el Referencial IRAM CPAU Nº4 de Requisitos de Desempeño para estudios de arquitectura.
Además, ESARQ elabora el Índice de Construcción Sustentable disponible cada mes en:
www.esarq.com.ar

camino y sin el proceso finalizado) que los espacios de trabajo empiezan a mutar. Se están transformando en sitios que privilegian mucho más las funciones que si o si requieren de la presencialidad y del intercambio no virtual entre las personas. Y coexistiendo con un porcentaje de funciones (varían de acuerdo a cada empresa) que se desarrollan adecuadamente con el home-office, esta convivencia mixta de formas de trabajo se está consolidando, podremos verificar con la superación de la pandemia, que todos esperamos sea lo antes posible, cuanto de estos cambios serán más duraderos y cuantos reversibles.

-Para completar este panorama del presente de ESARQ, ¿en qué nuevos proyectos están trabajando y qué obras tienen en marcha?

-Hemos tenido en este tiempo una especial injerencia en la zona de Vaca Muerta y su área de influencia, en las provincias de Neuquén y Río Negro con obras y emprendimientos de toda índole, de oficinas, infraestructura, vivienda y mixtos.
Estamos trabajando en el proyecto y la dirección de obra de un complejo de uso mixto denominado "Vistas de Añelo" ubicado sobre la barda de la ciudad de Añelo,

continúa en la pág. 6

ESARQ | Estudio Swiecicki Arquitectos

Hábitats más sostenibles

De acuerdo Pablo Swiecicki, las tendencias mundiales que se perfilan en el sector se relacionan con el diseño y la construcción de entornos, viviendas y edificios saludables, o sea, aquellos que cuidan la calidad del aire y el agua, priorizan la ventilación y luz natural, el confort térmico, la seguridad del inmueble y la reducción del ruido. Sin embargo, en la Argentina, esto aún es incipiente.

"El mercado en 2021 está signado por los efectos de la pandemia. Lo que en un comienzo parecía ser un año con mayor actividad, se percibe ahora un primer semestre lento. Recién se avizora una mejora leve para el segundo semestre –sostiene Pablo Swiecicki, director de ESARQ, al ser consultado en el marco del especial sobre el sector inmobiliario y de la construcción–. Sin embargo, sigue siendo un contexto de mucha incertidumbre, en que las proyecciones de crecimiento se van postergando".

Respecto de las expectativas que depara el futuro cercano, Swiecicki reflexiona: "la realidad nos empuja hacia el *homeoffice*, y a trabajar preferentemente en hogares confortables, amplios y con espacios verdes. De esta forma, la mirada comienza a ponerse cada vez más en el segmento residencial del área suburbana". Hoy, las personas eligen más las "casas verdes" y los departamentos con *amenities*. "Hay también una especie de *revival* de los *countries* que estaban alicaídos y ahora están cobrando un nuevo impulso", sostiene.

Pablo Swiecicki. La apuesta sustentable.

El caso de la construcción corporativa es diferente y, de acuerdo al director de ESARQ, hoy se encuentra estancada y atravesado por nuevas tendencias en arquitectura. "Los espacios de *coworking* y *open space*, tan propios de los años pre-pandemia, se están redefiniendo para encontrar nuevas formas de diseño acordes a esta etapa de distanciamiento social".

Nuevas tendencias que aportan a mejorar el hábitat

Para Pablo Swiecicki, existe una serie de factores que pueden incidir en mejorar el hábitat urbano, aportar valor a las ciudades y a la calidad de vida de las personas, como minimizar el transporte, proponer mayores espacios verdes y fomentar las construcciones sustentables, realizadas con materiales nobles, criterios de eficiencia energética, huertos urbanos y ahorro de agua, que permitan mitigar al máximo el impacto ambiental. "Con el objetivo de reducir la movilidad y facilitar el uso de medios de transporte limpios, en algunas ciudades se están empezando a planificar pequeños centros donde coexisten el trabajo y la residencia. Bajo estas tendencias se reducirán los encuentros presenciales de trabajo, aunque estos no van a desaparecer", sostiene.

Una década de construcción sustentable

"En ESARQ desde hace más de 10 años nos dedicamos a construir edificios saludables bajo estándares LEED (*Leadership in Energy & Environmental Design*), un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollada por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos –explica Pablo Swiecicki, al momento de definir el diferencial de la compañía que lidera–. Contamos hoy con 19 edificios en el país desarrollados baja normativa, lo que nos coloca a la vanguardia en Argentina. La sustentabilidad está en el ADN de lo que hacemos. Con relación a las tendencias actuales, este *expertise* nos da un plus de valor, ya que cualquier edificio sustentable ofrece condiciones de bienestar que están por arriba de cualquier edificio común. El sello LEED, si bien tiene como punto de partida la eficiencia energética, hoy cuenta con muchos indicadores que lo acercan a sellos más nuevos, como la certificación WELL, que tiene como premisa el bienestar de las personas en el centro del proyecto arquitectónico", indica.

C.M.

DESAFIOS A CORTO Y MEDIANO PLAZO

Adoptar un modelo de gestión integrado que contemple una estrategia de sustentabilidad para el negocio.

Integrar, sensibilizar y comprometer a sus mandos medios sobre la estrategia de sustentabilidad y sus beneficios.

Promover mayor participación en sus colaboradores, para que apropien la estrategia como propia y contribuyan a sus logros.

Promover un plan de posicionamiento en el mercado basado en la mejor visibilidad de los atributos diferenciales en los que la organización se ha especializado.

Comenzar un proceso de diálogo con sus grupos de interés clave para sensibilizarlos y generar sinergias.

Realizar un seguimiento periódico de los indicadores de medición, de la eficacia y efectividad de la gestión del estudio para evaluar progresos y generar ajustes.